

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE LAGOAS
JUIZO DE DIREITO 9º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL

Autos nº 0000422-33.2016.8.02.0082/01

Mandado de nº 082.2020/000054-4

Ação: Cumprimento de Sentença

Autor: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO JARDIM DO HORTO

Réu: JOSE NILTON VIEIRA SAMPAIO

EDITAL DE HASTA PUBLICA

Excelentíssima Senhora Doutora, Adriana Carla Feitosa Martins MM. Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PUBLICA, na modalidade PRESENCIAL E ON-LINE, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

Data da 1ª PRAÇA 03 de novembro de 2020 – 10:00h. com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, Caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 70% (setenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA 18 de novembro de – 2020 às 10:00h.**

DESCRIÇÃO DO BEM

Descrição dos Bens: 01 – uma mesa de sinuca, de aproximadamente 2,5x1 metros, com 6 caçapa, que avalio em R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais); 01 – uma mesa (tipo jaqueira) de aproximadamente 2,5x1,2 metros com dois bancos grandes, que avalio em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); e, 01 – um sofá 3 lugares (sofisticado), em madeira e camurça, com 6 almofadas em bom estado, de aproximadamente 3 metros, que avalio em R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), perfazendo um total de R\$ 10.100,00 (DEZ MIL E CEM REAIS).

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo o Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão ocorrerá de forma PRESENCIAL E ONLINE, de maneira que os interessados em participar ONLINE, deverá se cadastrar no site www.leiloesfreire.com.br cumprindo as normas estabelecidas no mesmo até 24 horas antes da realização da praça e PRESENCIAL com as exigência do Decreto Governamental (Uso de mascara e distanciamento social).

3ª.) O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial (OSMAN SOBRAL E SILVA), matriculado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob o nº 006, com escritório na Avenida Mendonça Junior nº 268 Gruta de Lourdes – Maceió – AL.

4ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial, após o pagamento total do bem será emitido o auto de arrematação e encaminhado para secretaria para devida assinatura da meritíssima juíza, para emissão de posse do bem arrematado.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra (m), do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6ª.) Em caso de qualquer tipo de acordo homologado ou remissão após a inclusão do bem em hasta, a comissão fica fixada em 5% (cinco por cento) sobre o percentual de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação a cargo o devedor, na forma do art. 13, §§3º e 7º da Res. nº 18, de 12/09/2017, do TJ-AL, e art. 7º, § 3º da Res. nº 236, de 13/07/2016, do CNJ.

7ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

8ª) Maiores informações: Poderão serem obtidas pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou fone (82) 3223-5212/3221-7439.

OSMAN SOBRAL E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 006