

Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Arapiraca / Fazenda Pública Rua Samaritana, s/nº, Fórum Des. Orlando Monteiro Cavalcanti Manso, Santa Edwirges - CEP 57310-245, Fone: 3482-9523 / 952, Arapiraca-AL - E-mail:vara4arapiraca@tjal.jus.br

Autos nº: 0003355-12.2020.8.02.0058

Ação: Carta Precatória Cível Deprecante e Exequente: Juízo de Direito da 20ª Vara Cível da Comarca de Aracaju/SE e outro

Executado: Tania Nubia Albuquerque Macedo

EDITAL DE HASTA PUBLICA Excelentíssimo Senhor Doutor, Carlos Bruno de Oliveira Ramos, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro Público Oficial, Osman Sobral e Silva, matriculado na junta comercial do estado de Alagoas sob o nº 006, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATACÃO PUBLICA, na modalidade ELETÔNICA, com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agencia de leilões Freire, no site www.leiloesfreire.com.br em condições que seguem: devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão.

Data da 1ª PRAÇA – 02 de junho de 2025 às 09:00h. preço mínimo de alienação: o importe de 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação, e de 50%(cinquenta por cento) do mesmo valor, para o segundo leilão(595 código de normas e 891 do CPC. **2ª PRAÇA – 12 de junho de 2025 às 09:00h.**

DESCRIÇÃO DOS BENS: (01) uma Máquina de Pipoca- Pipoqueira MB Baresi usada, inox, que achei valer R\$700,00. (02) (Duas) Estufas Inox usadas Elétrica com Vitrine Expositora para Salgados Dupla com 8 Bandejas, que achei valer R\$ 560,00. (01) Uma Estufa Inox, com Vitrine Expositora, Salgadão, usada, Reta/Vertical Dupla para Salgados, que achei valer R\$ 280,00. (01) Uma Estufa Vitrine Expositora de Inox, usada, para Salgados Dupla, que achei valer R\$ 160,00. (01) um Freezer vertical frost free Brastemp 260 L na cor branca, usada, que achei valer R\$ 390,00 (01) Uma Geladeira frost free Brastemp 430 L na cor branca, usada, que achei valer R\$ 532,05. Perfazendo os bens acima, um **total de R\$2.622,05 (dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinco centavos).**

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) A plataforma eletrônica de leilões eletrônicos (via internet) não cancela, nem anula lances efetuados. Todos os lances efetuados são irrevogáveis e irretiráveis e significam compromisso assumido perante este leilão, e ficarão registrados no sistema com a data e horário em que forem recebidos pelo site do leiloeiro, conforme os termos da legislação federal.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) e o saldo restante em até 48 (quarenta e oito) horas após a realização do leilão, boleto judicial.

4ª.) O auto de arrematação será emitido imediatamente, sendo assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, a quem será entregue uma cópia. Posteriormente, o documento será encaminhado ao Juiz da execução para as devidas considerações e a expedição da imissão de posse do bem.

5ª.) Os bens descritos no presente edital, serão leiloados no estado de conservação em que se encontra (m), do produto da arrematação será liquidado o crédito exequendo, e havendo saldo remanescente, será ele restituído ao (à) devedor (a).

6ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

7ª.) Assinalo que, antes de adjudicado ou alienado o bem, o executado pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826, CPC).

8ª) Cientifiquem-se da alienação judicial, com pelo menos cinco dias de antecedência, o executado e quem mais deva ser cientificado, na forma do art. 889, incisos parágrafo único do CPC.

9ª.) Maiores informações: Poderão ser obtidas pelo portal www.leiloesfreire.com.br ou fone (82) 3223-5212/3221-7439, Avenida Fernandes Lima, nº 1560 Farol - Maceió – AL.

OSMAN SOBRAL E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 006