



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

## CONDOMÍNIO PORTO DO FAROL

EDITAL 001/2021

-ALAGOAS-

**Data:** 26 de março de 2021

**Hora:** 10:00hs.

**Local:** Rua Albuquerque Lins, 216 - Farol, Maceió – AL.

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Cond. Porto do Farol, conforme contrato assinado.

### DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior. No caso de arremate ON LINE o não pagamento acarretará multa de 20% além de suspensão no cadastro do Ag. de Leilões Freire e arcará com as devidas punições amparadas pela lei.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.  
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - [alexandre@leiloesfreire.com.br](mailto:alexandre@leiloesfreire.com.br)

venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao Condomínio, qualquer responsabilidade quanto a consertos, retiradas e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas e transportes.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 15 (quinze) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 24 e 25 de março, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 08 de março de 2021.

**ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
**JUCEAL 2057**

**RELAÇÃO DE BENS:**

LOTE	DESCRIÇÃO	AValiação
01	01 PORTÃO DA GARAGEM GALVANIZADO 2,20 X 2,50 C/ MOTOR ELÉTRICO E 01 PORTA DA ENTRADA GALVANIZADA 1,5 X 2,20 C/ ACIONAMENTO ELÉTRICO.	500,00
02	DIVERSOS QUADROS ELÉTRICOS.	300,00
03	24 LUMINÁRIAS TIPO TARTARUGA.	150,00
04	01 POSTE C/ TRANSFORMADOR.	2.000,00
05	CORRIMÕES DO PRÉDIO (ESCADARIA).	200,00
06	14 EXTINTORES DO INCÊNDIO.	150,00
07	04 CAIXAS DE INCÊNDIO C/ MANGUEIRAS E SISTEMA DE ALARME.	500,00
08	06 QUADROS P/ SHAFT.	100,00
09	TODAS AS LUMINÁRIAS E LÂMPADAS DE EMERGÊNCIA.	250,00
10	DIVERSAS GRADES PARA ESGOTO.	100,00
11	CERCA ELÉTRICA COMPLETA C/ CENTRAL.	100,00
12	DIVERSAS TAMPAS DE FERRO TAMANHOS VARIADOS.	100,00
13	CORRIMÕES DA GARAGEM.	50,00
14	01 BICICLETÁRIO.	50,00
15	TODA TUBULAÇÃO DE GÁS C/ CAIXAS E REGISTROS.	200,00
16	02 QUADRO P/ DISJUNTORES C/ DISJUNTORES.	100,00
17	01 MOTOGERADOR BUFALO TRIFÁSICO À DIESEL 380V, MOD 6500.	1.500,00
18	DIVEROS SHAFTS DE ALUMÍNIO.	50,00
19	BANHEIRO MASCULINO: 01 SANITÁRIO C/ CAIXA ACOPLADA CELITE, 01 BALCÃO GRANITO 0,50 X 0,60 C/ PIA, 01 PORTA DE ALUMÍNIO 0,80 X 2,10, CORRIMÕES, ACESSÓRIOS, LUMINÁRIA E TOMADAS, 01 JANELA 0,45 X 0,45.	200,00
20	BANHEIRO FEMININO: 01 SANITÁRIO C/ CAIXA ACOPLADA CELITE, 01 BALCÃO GRANITO 0,50 X 0,60 C/ PIA, 01 PORTA DE ALUMÍNIO 0,80 X 2,10, CORRIMÕES, ACESSÓRIOS, LUMINÁRIA E TOMADAS, 01 JANELA 0,45 X 0,45.	200,00
21	02 JANELAS ESQUADRIA 1,30 X 0,95.	100,00
22	01 PORTA ESQUADRIA 3,90 X 4,10.	150,00
23	01 BALCÃO AMERICANO 0,35 X 0,70, 01 BALCÃO C/ PIA DE GRANITO 0,50 X 1,40, 01 JANELA ESQUADRIA BASCULHANTE 0,65 X 0,75.	150,00
24	TODAS AS TOMADAS E INTERRUPTORS DO PRÉDIO.	50,00
25	TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA.	100,00
26	TUBULAÇÃO DE INCÊNDIO.	400,00
27	02 BOMBAS WEG D'AGUA, 01 BOMBA SUBMERSA C/ PORTINHOLA.	500,00
28	SISTEMA DE CÂMERAS C/ DVR E MONITOR LG. 09 CÂMERAS INTELBRAS E 01 BIRÔ C/ 02 GAVETAS.	400,00
29	01 PORTA DE ALUMÍNIO, 01 JANELA BASCULHANTE (DISPENSA).	80,00
30	DIVERSAS HASTES P/ ATERRAMENTO.	50,00
31	01 JANELA 1,00 X 1,30, 01 PORTA DE CORRER ESQUADRIA 2,00 X 2,00 E 01 BASCULHANTE.	150,00
32	01 CENTRAL P/ INTERFONE MAXCOM INTELBRAS CP48 C/ INTERFONE.	200,00
33	TODA FIAÇÃO ELÉTRICA.	2.000,00
34	AMPLIFICADORES P/ ANTENA DE TV COLETIVA THEVEAR C/ ANTENA.	100,00
35	01 ESCADA DE EMERGÊNCIA.	50,00
36	01 PARA RAIOS C/ CABEAMENTO E HASTES DE ATERRAMENTO.	100,00
37	02 PORTINHOLAS DE FERRO	50,00
38	01 QUADRO DE TELEFONIA, 01 QUADRO DE ATERRAMENTO, 01 QUADRO DE PASSAGEM.	50,00
39	02 PORTINHOLAS P/ CASA DE LIXO.	40,00