



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

PARQUE SHOPPING MACEIÓ

EDITAL 001/2025

-ALAGOAS-

Data: 12 de junho de 2025

Hora: 15:00hs.

Local: Auditório do Parque Shopping Maceió, Av. Gustavo Paiva, nº 5.945, Cruz das Almas, Maceió – AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Condomínio Parque Shopping Maceió, conforme autorização de sua Administração.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização, bem como a desistência do lote, acarretará ao arrematante multa no mesmo percentual, bem como a perderá da caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua quitação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) A retirada dos bens ocorrerá mediante a agendamento, no horário de 8:30h às 13:00hs.



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao COMITENTE, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes, de maneira que a visitação aos lotes torna-se imprescindível.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até **5 (CINCO) dias úteis** após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de **5% CINCO** por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 09 a 11 de junho, em horário comercial.

13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 29 de maio de 2025.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
01	02 POLTRONAS MARRONS E 02 MESAS DE CENTRO REDONDAS.	600,00
02	02 POLTRONAS MARRONS E 02 MESAS DE CENTRO REDONDAS.	600,00
03	01 COBERTA DE MADEIRA EM EUCALIPITO P/ ESTACIONAMENTO.	3.000,00
04	02 POLTRONAS VERDE E 01 MESA DE CENTRO REDONDA.	500,00
05	02 POLTRONAS VERDES E 01 MESA DE CENTRO REDONDA.	500,00
06	02 POLTRONAS VERDES E 01 MESA REDONDA.	800,00
07	02 POLTRONAS VERDES E 01 MESA REDONDA.	800,00
08	01 SOFÁ EM COURO MARROM, 01 MESA REDONDA E 01 MESA DE CENTRO RETANGULAR.	1.000,00
09	01 SOFÁ EM COURO MARROM, 01 MESA REDONDA E 01 MESA DE CENTRO RETANGULAR .	1.000,00
10	01 SOFÁ EM COURO MARROM, 01 MESA REDONDA E 01 MESA DE CENTRO RETANGULAR .	1.000,00
11	01 MESA DE CENTRO QUADRADA.	100,00
12	04 BANCOS DE MADEIRA.	400,00
13	04 BANCOS DE MADEIRA.	400,00
14	04 BANCOS DE MADEIRA.	400,00
15	04 BANCOS DE MADEIRA.	400,00
16	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO COMPELTA: TANQUES EM FIBRA, TUBULAÇÕES, FIAÇÃO, PAINÉIS DE COMANDO, MOTORES E BOMBAS.	20.000,00
17	04 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,21m x 1,27m. (TIPO 01)	200,00
18	04 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,21m x 1,27m. (TIPO 01)	200,00
19	03 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,21m x 1,27m. (TIPO 01)	150,00
20	03 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,21m x 1,27m. (TIPO 01)	150,00
21	05 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,00m x 0,67m. (TIPO 03)	200,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

22	05 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,00m x 0,67m. (TIPO 03)	200,00
23	04 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 1,00m x 0,67m. (TIPO 03)	150,00
24	08 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,37m x 0,85m. (TIPO 04)	150,00
25	08 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,37m x 0,85m. (TIPO 04)	150,00
26	07 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,37m x 0,85m. (TIPO 4)	130,00
27	07 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,37m x 0,85m. (TIPO 4)	130,00
28	07 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,37m x 0,85m. (TIPO 04)	130,00
29	07 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,37m x 0,85m. (TIPO 04)	130,00
30	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
31	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
32	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
33	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
34	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
35	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
36	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
37	09 VASOS DECORATIVOS MEDINDO 0,71m x 0,75m. (TIPO 02)	350,00
TOTAL		R\$ 36.370,00