



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL
alexandre@leiloesfreire.com.br
(82) 98112-7252 / 3221-7439

HOTEL PORTO DA PRAIA – V2 HÓTEIS E TURISMO LTDA.

EDITAL 001/2022

-ALAGOAS-

Data: 30 de junho de 2022

Hora: 10:00hs.

Local: Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 128, Ponta Verde, Maceió - AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o n° 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Hotel Porto da Praia, conforme contrato assinado com sua diretoria.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL
alexandre@leiloesfreire.com.br
(82) 98112-7252 / 3221-7439

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao COMITENTE, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas por sua equipe de colaboradores.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o décimo dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 27 a 29 de junho, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.) Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 06 de junho de 2022.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL
alexandre@leiloesfreire.com.br
 (82) 98112-7252 / 3221-7439

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
1	27 JANELAS ESQUADRIA PRETA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 23 JANELAS BASCULANTE.	R\$ 1.300,00
2	25 PIAS COM BALCÃO EM GRANITO, SENDO 18 UNI. TORRE "A" E 7 UNI. TORRE "B"	R\$ 250,00
3	15 PORTAS CORTA FOGO, SENDO 9 NA TORRE "A" E 6 NA TORRE "B"	R\$ 1.000,00
4	TODOS OS CORRIMÃOS, DAS TORRES "A" E "B".	R\$ 200,00
5	27 JANELAS ESQUADRIA PRETA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 23 JANELAS BASCULANTE.	R\$ 1.300,00
6	TODOS OS DEJUNTORES, SENSORES E TOMADAS.	R\$ 150,00
7	1 ELEVADOR ATLAS SCHINDLER, CAPACIDADE PARA 490KG E 8 PESSOAS.	R\$ 10.000,00
8	27 JANELAS ESQUADRIA PRETA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 23 JANELAS BASCULANTE.	R\$ 1.300,00
9	27 JANELAS ESQUADRIA PRETA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 23 JANELAS BASCULANTE.	R\$ 1.300,00
10	SISTEMA COMPLETO DE INCÊNDIO (HIDRANTES E TUBULAÇÕES), DAS TORRES "A" E "B"	R\$ 1.500,00
11	TODA TUBULAÇÃO DE ÁGUA, DAS TORRES "A" E "B".	R\$ 300,00
12	3 PASSARELAS DE FERRO. (1 MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,5mts E 2 MEDINDO APROXIMADAMENTE 2mts)	R\$ 500,00
13	1 SISTEMA DE AQUECIMENTO, 2 BOILERS, 40 PLACAS PARA ENERGIA SOLAR, 4 BOMBAS D'ÁGUA E ENCANAÇÃO.	R\$ 4.000,00
14	TODAS AS TELHAS BRASILIT, TERRAÇO TORRE "A".	R\$ 500,00
15	2 PORTINHOLA, 1 ALÇAPÃO, 1 ESCADA PEQUENA E 1 PARA RAIOS.	R\$ 100,00
16	1 PORTA DE VIDRO BLINDEX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,80x2,40.	R\$ 200,00
17	1 PORTA DE VIDRO BLINDEX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 4,80x2,40.	R\$ 200,00
18	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
19	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
20	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
21	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
22	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
23	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
24	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
25	8 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00
26	8 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00



www.leiloesfreire.com.br

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL

alexandre@leiloesfreire.com.br

(82) 98112-7252 / 3221-7439

27	8 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00
28	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
29	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
30	8 FRIGOBARES, MARCA CONSUL.	R\$ 3.000,00
31	8 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00
32	8 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00
33	8 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00
34	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
35	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
36	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
37	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
38	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
39	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
40	1 ELEVADOR ATLAS SCHINDLER, CAPACIDADE PARA 490KG E 8 PESSOAS.	R\$ 10.000,00
41	10± DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 1.000,00
42	10± DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 1.000,00
43	10± DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 1.000,00
44	10± DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 1.000,00
45	2 CENTRAIS DE AR, 1 SPLIT DE 12.000 BTUS E 2 AR CONDICIONADO ACJ.	R\$ 500,00
46	1 ESQUADRIA FIXA COM JANELAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,80x2,40 E 1 ESQUADRIA FIXA COM 2 PORTAS, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,80x2,40.	R\$ 500,00
47	1 PORTA DE VIDRO BLINDEX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,20x1,70 E 1 JANELA ESQUADRIA, MEDINDO 2,10x1,60.	R\$ 400,00
48	2 JANELÕES EM ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,40x2,10.	R\$ 300,00
49	1 PORTA AUTOMÁTICA DE VIDRO COM SENSORES, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,60x2,20.	R\$ 500,00
50	1 ELEVADOR ATLAS SCHINDLER, CAPACIDADE PARA 560KG E 8 PESSOAS.	R\$ 13.000,00
51	1 JANELÃO ESQUADRIA FIXA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,90x2,10 E 1 JANELÃO ESQUADRIA FIXA.	R\$ 200,00
52	14 JANELAS ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80x1,20 E 13 JANELAS BASCULANTE	R\$ 700,00
53	4 RESERVATÓRIOS FECHADO BAIXA PRESSÃO AQUECEDOR SOLAR TRANSEN COM TUBULAÇÃO E 7 PLACAS DE ENERGIA SOLAR. (CADA RESERVATORIO COM CAPACIDADE APROXIMADAMENTE 1.000 LITROS)	R\$ 1.000,00
54	PARA RAIOS COMPLETO.	R\$ 100,00
55	2 ESCADAS EM FERRO, 2 PORTINHAS E 1 GRADE COM PORTA.	R\$ 150,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL
alexandre@leiloesfreire.com.br
 (82) 98112-7252 / 3221-7439

56	14 JANELAS ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 13 JANELAS BASCULANTE	R\$ 700,00
57	14 JANELAS ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 13 JANELAS BASCULANTE	R\$ 700,00
58	14 JANELAS ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,80X1,20 E 13 JANELAS BASCULANTE	R\$ 700,00
59	1 TRANSFORMADOR COM POSTE, TRIFASICO DE 250 KVA.	R\$ 3.000,00
60	5 POSTES DE FERRO COM LUMINARIA E 5 MASTRO PARA BANDEIRAS	R\$ 800,00
61	RETIRADO.	R\$ 00,00
62	1 BALCÃO REFRIGERADOR DE INOX COM 4 PORTAS.	R\$ 800,00
63	1 PORTA E 1 JANELÃO DE ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,00x3,50.	R\$ 400,00
64	5 JANELÕES ESQUADRIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,60x1,40 E 1 AR CONDICIONADO SPLIT, 12.000 BTUS DA MARCA SPRINGER	R\$ 750,00
65	1 REFRIGERADOR TEC INOX COM 4 PORTAS, 1 FOGÃO INDUSTRIAL COM FORNO, 1 COIFA E VÁRIAS BANCADAS DE INOX.	R\$ 1.500,00
66	DIVERSOS BALCÕES EM GRANITO PARA BANHEIRO.	R\$ 500,00
67	2 PORTAS EM ALUMINIO MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,10x60, 2 JANELAS BASCULANTE ESQUADRIA, 1 ESTANTE DE AÇO E 1 PRATELEIRA DE AÇO	R\$ 300,00
68	3 JANELAS BASCULANTE ESQUADRIA E 3 AR CONDICIONADO SPLIT.	R\$ 750,00
69	1 PORTÃO ELETRICO MEDINDO APROXIMADAMENTE 3,60x2,10 E 1 GRADE DE ALUMINIO.	R\$ 400,00
70	DIVERSAS CAMAS E COLCHÕES DE CASAL E SOLTEIRO. (± 25 CAMAS E 17 COLCHÕES)	R\$ 2.000,00
71	DIVERSAS LUMINÁRIAS, SECADORES DE CABELO, ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO, TOMADAS E INTERRUPTORES.	R\$ 500,00
72	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
73	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
74	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
75	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
76	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
77	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
78	11 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS E TAMANHOS VARIADOS.	R\$ 550,00
79	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
80	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
81	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
82	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
83	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
84	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
85	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
86	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
87	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
88	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00



www.leiloesfreire.com.br

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL

alexandre@leiloesfreire.com.br

(82) 98112-7252 / 3221-7439

89	6 VASOS SANITARIOS COM CAIXA.	R\$ 200,00
90	4 VASOS SANITARIOS E 7 CUBAS P/ PARA BANHEIRO.	R\$ 150,00
91	10 CUBAS P/ PARA BANHEIRO.	R\$ 100,00
92	10 CUBAS PIA PARA BANHEIRO.	R\$ 100,00
93	10 CUBAS PIA PARA BANHEIRO.	R\$ 100,00
94	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
95	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
96	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
97	10 COFRES ELETRÔNICOS DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE.	R\$ 1.500,00
98	1 AR CONDICIONADO SPLIT.	R\$ 300,00
99	TUDO TELHADO EM BRASLIT, PROXIMO AO QUADRO DE ENERGIA, 1 PORTINHOLA E 1 GRADE DE FERRO.	R\$ 200,00
100	2 QUADROS PARA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA COM DISJUNTORES.	R\$ 500,00
101	2 QUADROS PARA DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA COM DISJUNTORES.	R\$ 500,00
102	TODA TUBULAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS.	R\$ 400,00
103	DIVERSOS EXTINTORES DE INCÊNDIO.	R\$ 500,00
104	DIVERSOS ACESSORIOS PARA BANHEIRO.	R\$ 500,00
105	DIVERSAS LUMINARIAS E DUCHAS PARA BANHEIRO, COFRES ELETRÔNICO DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE E 2 TVS	R\$ 500,00
106	DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 1.000,00
107	DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 1.000,00
108	DIVERSOS BOX PARA BANHEIRO.	R\$ 100,00
109	TODAS AS FIAÇÕES ELETRICAS E TODAS A LUMINÁRIAS INSTALADAS NOS TETOS DAS 2 TORRES.	R\$ 1.500,00
110	TUDO PISO DE PARALELEPIADO, APROXIMADAMENTE 1.000 METROS.	R\$ 1.000,00
111	9 TELEVISÕES DE TAMANHOS E MARCAS DIFERENTES E 1 MONITOR PARA PC.	R\$ 1.000,00
112	2 REFRESQUEIRA IBBL - BBS2 E 1 BATEDEIRA PLANETÁRIA INDUSTRIAL, MARCA BP-06.	R\$ 1.000,00
113	5 COFRES ELETRÔNICO DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE E 1 TELEVISÃO.	R\$ 600,00
114	1 REFRIGERADOR INDUSTRIAL BRASINOX COM 2 PORTAS, 1 CAFETEIRA INDUSTRIAL DE INOX, 1 BALANÇA COM CARGA MÁXIMA PARA 300 KG, 1 AR CONDICIONADO SPLIT DE 18.000 BTUS, MARCA SPRINDER E 1 SANDUICHEIRA, MARCA AMAVOX.	R\$ 1.000,00
115	1 SOFA COM 2 LUGARES, 2 CENTROS DECORATIVOS, 1 MICROONDAS, MARCA PICCOLO E 1 AR CONDICIONADO, MARCA CORRIER.	R\$ 500,00
116	1 BOMBA COM FILTRO PARA PISCINA, MARCA JACUZZI, 2 GRADES E 1 PORTINHOLA.	R\$ 300,00
117	DIVERSAS LOUÇAS, UTENSÍLIOS, LIXEIRAS, TRAVESSAS, MESAS E BANCADAS.	R\$ 300,00
118	1 COFRE CINZA DE AÇO COM CHAVE, 1 RACK PARA SERVIDOR (MARCA - FURUKAWA), 1 TV TOSHIBA, 1 MESA DE SOM MXS 8 - WATTSOM, 1 AMPLIFICADOR WATTSOM, 1 DVD SONY E 1	R\$ 1.000,00



www.leiloesfreire.com.br

AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL

alexandre@leiloesfreire.com.br

(82) 98112-7252 / 3221-7439

	GELÁGUA.	
119	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
120	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
121	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
122	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
123	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
124	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
125	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
126	10 PORTAS DE MADEIRA COM FORRAS.	R\$ 600,00
127	DIVERSO GUARDAS ROUPAS, PRATELEIRAS, PAINEIS E BANCADAS.	R\$ 1.000,00
128	2 REFRESQUEIRA INDUSTRIAL, 2 CAFETEIRAS INDUSTRIAL E 1 BATEDEIRA PLANETÁRIA INDUSTRIAL + ACESSORIOS.	R\$ 1.000,00
129	1 FRIGOBAR CONSUL, 2 VENTILADORES DE PAREDE, 2 BOMBAS SUBMERSAS, 2 TV'S DE 32 POLEGADAS "AOC", 1 ESTABILIZADOR, 2 MONITORES, 1 COPIADORA, 1 APARELHO DE FAX, 1 COFRE ELETRÔNICO DIGITAL EM AÇO, MARCA SUPER SAFE E 1 SECADOR DE MÃO.	R\$ 1.000,00
130	DIVERSAS MALEIRAS, LIXEIRAS E DISJUNTORES ELÉTRICOS VARIADOS.	R\$ 500,00
131	4 BOMBAS D'ÁGUA SUBMERSAS.	R\$ 500,00
132	1 PORTA DE FERRO E 1 PORTA DE MADEIRA.	R\$ 150,00
	VALOR TOTAL	R\$ 154.850,00