



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

HOTEL PORTO MACEIÓ.

EDITAL 001/2025

-ALAGOAS-

Data: 17 de fevereiro de 2025

Hora: 10:00hs.

Local: Rua Gen. João Saleiro Pitão, Ponta Verde, Maceió - AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o n° 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Hotel Porto Maceió, conforme contrato assinado com sua diretoria.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização, bem como a desistência do lote, pagará o arrematante multa de 30%, incidindo a comissão do leiloeiro, ou perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago será liberado após conciliação bancária e agendamento para retirada sendo o mesmo intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso da desistência ou não pagamento do lote (s) arrematado (s) o mesmo será repassado para o segundo colocado ou realizada nova chamada mediante a autorização do COMITENTE, observando as penalidades descritas no item 3.



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao COMITENTE, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas por sua equipe de colaboradores.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o décimo dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 30 de janeiro de 2025.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
1	GRANDE QUANTIDADE DE CUBETAS P/ CONSTRUÇÃO CÍVIL: 3420 UND DE CUBETAS 0,60X0,60 E 245 UND DE CUBETAS DE 0,30X0,60.	R\$ 4.000,00
2	GRANDE QUANTIDADE DE MATERIAIS DE PPR P/ ÁGUA AQUECIDA: CONEXÕES, TUBOS, CONECTORES MACHOS E FEMEAS, JOELHOS, LUVAS, TÊ'S, LUVAS, REDUÇÕES E UNIÕES EM TAMANHOS DIVERSOS.	R\$ 5.000,00
3	BANHEIRO COMPLETO ÁREA DA PISCINA: 01 PORTA DE VIDRO 0,60X2,00, 01 BANCADA DE GRANITO C/ CUBA SOBREPOSTA E TORNEIRA E 01 VASO SANITÁRIO.	R\$ 200,00
4	01 PORTA DE MADEIRA.	R\$ 50,00
5	01 BOX EM L E 01 BANCADA EM GRANITO C/ CUBA E TORNEIRA.	R\$ 100,00
6	03 CAMAS DE SOLTEIRO C/ COLCHÕES E BASES.	R\$ 150,00
7	02 CARRINHOS P/ MANUTENÇÃO.	R\$ 50,00
8	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 305: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
9	BANHEIRO COMPLETO QUARTO 301: 01 PORTA DE 0,60 EM MADEIRA, 01 VASO SANITÁRIO, 01 PIA COM BANCADA DE GRANITO, BOX, ESQUADRIA E ACESSÓRIOS.	R\$ 150,00
10	PORTA DE VIDRO DE CORRER C/ ESTRUTURA 2,00X1,00.	R\$ 100,00
11	05 GUARDA-ROUPAS COM PAINÉIS.	R\$ 200,00
12	06 COFRES PORTÁTEIS ELETRÔNICOS.	R\$ 500,00
13	01 ELEVADOR HIDRÁULICO BASIC CAP 4 PESSOAS OU 300 KG P/ 04 PARADAS.	R\$ 20.000,00
14	TODAS AS JANELAS E ESQUADRIAS NÃO RETIRADAS DO PRÉDIO.	R\$ 200,00
VALOR TOTAL		30.850,00