

**Juízo de Direito - Juizado Esp. Cível e Criminal e de Viol. Doméstica e Familiar  
contra a Mulher de Santana do Ipanema  
Avenida Presidente Dutra, 457, Centro - CEP 57500-000, Fone: 3621-1430,  
Santana do Ipanema-AL - E-mail: jeccsantanagtjal.jus.br**

Autos nº 0700260-56.2017.8.02.0148

Ação: Cumprimento de sentença

Autor: Carmileide Viana dos Santos

Réu: Solo Incorporações Ltda

Excelentíssima Senhora Dra. Nathallye Costa Alcântara de Oliveira, MM Juíza de Direito, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, na modalidade ELETRÔNICA com divulgação e captação de lances em tempo real, através do portal de leilões on-line da Agência de leilões Freire, no site [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br) devendo ser observadas as regras constantes no edital de leilão

**Data da 1ª PRAÇA – 14 de dezembro de 2023 às 09:30h.** com lance igual ou superior ou acima do valor de avaliação, caso não haja lance superior ao valor venal do bem, ela seguirá, sem interrupção para a segunda hasta, que não se admitirá lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do bem conforme art. 891 do CPC). **2ª PRAÇA – 21 de dezembro de 2023 às 09:30h.**

**Descrição do Bem:** 01 Terreno residencial, medindo 160 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados), ou 8X20metros de frente a fundo, sem área construída, localizado no loteamento Reserva da Serra, na quadra A2, lote 2, Município de Santana do Ipanema, conforme descritos às fls. 522/523, bem como vistoria in loco; informações junto ao mercado imobiliário e informações junto aos vizinhos. Avalio o bem em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

#### **DAS CONDIÇÕES**

1ª.) O Leilão está amparado pelo Dec. Lei. 21.981 e pelo Art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª) O arrematante pagará o bem a vista via depósito judicial, dentro de 1 (um) dia.

3ª) O leiloeiro enviará toda documentação dentro de 2 (dois) dias subsequentes ao depósito.

4ª.) Havendo arrematação fixo a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante.

5ª.) O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente online no site do leiloeiro oficial [www.leiloesfreire.com.br](http://www.leiloesfreire.com.br), através de cadastramento, eventuais falhas, (queda de energia, problemas de conexão etc.) não implicará no adiamento do leilão e serão de total responsabilidade dos interessados.

**OSMAN SOBRAL E SILVA  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEAL 006**