



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

HOTEL PORTO DA PRAIA – V2 HÓTEIS E TURISMO LTDA.

EDITAL 002/2022

-ALAGOAS-

Data: 12 de agosto de 2022

Hora: 10:00hs.

Local: Rua Prefeito Abdon Arroxelas, 128, Ponta Verde, Maceió - AL

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Hotel Porto da Praia, conforme contrato assinado com sua diretoria.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2ª.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE, os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao COMITENTE, qualquer responsabilidade quanto a consertos e transportes.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas por sua equipe de colaboradores.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 20 (vinte) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o décimo dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 09 a 11 de agosto, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 26 de julho de 2022.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.
 (82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
01	01 ELEVADOR ATLAS SCHINDLER, CAPACIDADE PARA 490KG E 8 PESSOAS.	R\$ 10.000,00
02	01 QUADRO P/GÁS, 01 QUADRO DE ENERGIA E 02 PORTINHOLAS.	R\$ 50,00
03	01 BALCÃO P/ RECEPÇÃO EM L DE MADEIRA.	R\$ 200,00
04	01 MESA EM MADEIRA GRANDE RETANGULAR.	R\$ 200,00
05	01 ARMARIO EM MADEIRA.	R\$ 200,00
06	02 CENTRAIS DE AR, 01 SPLIT DE 12.000 BTUS E 02 AR CONDICIONADOS ACJ.	R\$ 500,00
07	07 VASOS INCOMPLETOS.	R\$ 150,00
08	05 BANCADAS DE MÁRMORE C/PIA.	R\$ 200,00
09	BANHEIRO COMPLETO: 03 PORTAS, 02 VASOS, 02 BASCULHANTES E 02 PIAS C/CUBAS.	R\$ 350,00
10	01 PORTA DE MADEIRA P/SERVIÇO	R\$ 50,00
11	01 PORTA DE CORRER ESQUADRIA C/MOTOR AVARIADO E 01 PORTINHOLA.	R\$ 100,00
12	02 PORTAS DE MADEIRA 0,60X2,10 E 01 VASO SANITÁRIO.	R\$ 150,00
13	01 PORTA DE FERRO 0,70X2,10.	R\$ 100,00
14	01 PORTA P/BANHEIRO, 01 VASO SANITÁRIO, 01 BALCÃO GRANDE C/CUBA E 01 BASCULHANTE.	R\$ 150,00
15	01 PORTA P/BANHEIRO, 01 VASO SANITÁRIO, 01 BALCÃO GRANDE C/CUBA E 01 BASCULHANTE.	R\$ 150,00
16	01 PORTA DE MADEIRA P/SERVIÇO.	R\$ 50,00
17	PORTAS DE VIDRO.	R\$ 200,00
18	08 FRIGOBARES.	R\$ 2.500,00
19	01 PORTA DE FERRO P/CASA DE GERADOR.	R\$ 100,00
20	01 JANELÃO BASCULHANTE EM ESQUADRIA.	R\$ 50,00
21	TUDO TELHADO EM BRASILIT, PROXIMO AO QUADRO DE ENERGIA, 1 PORTINHOLA E 1 GRADE DE FERRO.	R\$ 200,00
22	01 COIFA E 01 ESTANTE DE FERRO.	R\$ 100,00
23	01 PORTA DE MADEIRA 0,80X2,10.	R\$ 50,00
24	SISTEMA DE AQUECIMENTO C/ 02 BOILERS, 40 PLACAS PARA ENERGIA SOLAR(AQUECIMENTO), 04 BOMBAS D'ÁGUA E ENCANAÇÃO.	R\$ 1.500,00
25	08 AR CONDICIONADOS SPLIT INVERTER, 12.000 BTUS, MARCA SPRINGER MIDEA.	R\$ 2.400,00
26	01 PORTA DE MADEIRA 1,00X2,10.	R\$ 100,00
27	01 PORTA MADEIRA 0,80X2,10, 01 BALCÃO DE GRANIZO C/ CUBA DE INOX E 01 BASCULHANTE.	R\$ 200,00
28	01 PORTA DE MADEIRA 0,80X2,10	R\$ 50,00
29	05 MESAS RETRÁTEIS	R\$ 200,00



AV. ROTARY, 282, GRUTA DE LOURDES, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

30	02 PORTAS DE MADEIRA E 25 FORRAS.	R\$ 350,00
31	01 PORTA DE MADEIRA 0,80X2,10, 01 BASCULHANTE E 08 COLCHÕES.	R\$ 300,00
32	ESTRUTURA DE TELHADO DA ROUPARIA C/ TELHAS E MADEIRA.	R\$ 250,00
33	09 BOX P/BANHEIRO.	R\$ 500,00
34	10 BOX P/BANHEIRO.	R\$ 800,00
35	10 BOX P/BANHEIRO	R\$ 800,00
36	10 BOX P/BANHEIRO	R\$ 800,00
37	10 BOX P/BANHEIRO	R\$ 800,00
38	APROXIMADAMENTE 500M ² DE PARALELEPÍPEDO.	R\$ 500,00
39	JANELA DE MADEIRA.	R\$ 50,00
40	01 RACK PARA SERVIDORES E TELECOMUNICAÇÃO E CAMERAS DE VÍDEO.	R\$ 250,00
	TOTAL:	R\$ 25.650,00