



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

LEILÃO DE BENS INSERVÍVEIS PARTICULAR

EDITAL 001/2025

-ALAGOAS-

Data: 07 de maio de 2025

Hora: 14:00hs.

Local: R. DESP. HUMBERTO GUIMARAES, 1137 – PONTA VERDE, MACEIÓ – AL.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta comercial do Estado de Alagoas, sob o nº 2057, faz saber a quem possa interessar que no dia, hora e local mencionados neste edital, levará a leilão público bens inservíveis ao uso do Sr José Sandro de Souza Ferro, conforme contrato assinado.

DAS CONDIÇÕES

1ª.) O Leilão está amparado pela Lei Federal 21.981 de 1932 e pelo art. 335 do CPB que estabelece: Todo aquele que impedir ou tentar afastar concorrentes ou arrematantes por meios ilícitos ou de violência, estará incluso na pena de 06 (seis) meses a 06 (seis) anos de detenção.

2a.) O Leilão será realizado de forma PRESENCIAL, observando o Decreto Governamental vigente e com todos requisitos de segurança sanitária e/ou ONLINE. Os lances oferecidos via internet não garantem direito ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta

3ª.) O arrematante pagará o preço do bem arrematado a vista ou poderá optar por uma caução de 20% (vinte por cento) em dinheiro/cheque ou transferência eletrônica e integralizar o restante em até 03 (três) dias úteis após a realização do leilão no escritório do Leiloeiro ou conta fornecida pelo mesmo. A não integralização o arrematante perderá a caução paga e não terá direito a qualquer reclamação posterior. No caso de arremate ON LINE o não pagamento acarretará multa de 20% além de suspensão no cadastro do Ag. de Leilões Freire e arcará com as devidas punições amparadas pela lei.

4ª.) O lote pago em cheque só será liberado após a sua compensação e o mesmo será intransferível até a sua posse definitiva.

5ª.) No caso do cheque dado em pagamento do lote (s) arrematado (s) ser sustado e/ou devolvido por insuficiência de fundos ou divergência de assinatura, além de ficar desfeita a



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

venda pagará o arrematante, multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lote (s) arrematado (s).

6ª.) Os bens descritos neste edital, serão leiloados no estado em que se encontram não cabendo ao Condomínio, qualquer responsabilidade quanto a consertos, retiradas e transportes, de modo que a visita aos itens é de suma importância, pois não serão aceitas reclamações posteriores ao certame no que diz respeito ao estado dos itens vendidos.

7ª.) O arrematante é responsável pelo pagamento do ICMS e da Comissão do Leiloeiro.

8ª.) Todas as despesas decorrentes da retirada dos bens arrematados correrão por conta do arrematante, bem como as devidas medidas de segurança a serem adotadas e transportes.

9ª.) O arrematante terá o prazo de até 15 (quinze) dias úteis após a realização do leilão para a retirada dos bens leiloados, findo este prazo o arrematante, no caso de não comunicar o motivo e obter deferimento por parte da CONTRATANTE, pagará multa de 1% um por cento ao dia, sobre o valor de arrematação limitando-se até o quinto dia, sob pena da perda do bem arrematado.

10ª.) O Leiloeiro poderá adicionar ou desmembrar quaisquer lotes existentes no leilão.

11ª.) Itens estratégicos que necessitem de atenção especial para remoção, serão retirados mediante a agendamento, bem como os demais lotes.

12ª.) DA VISITAÇÃO: Esta será feita nos dias 05 e 06 de maio, em horário comercial e mediante a agendamento prévio em nosso escritório.

13ª.). Eventuais erros ou omissões constantes neste edital, serão corrigidos verbalmente pelo Leiloeiro, quando da realização do leilão, prevalecendo sua palavra sobre as informações constantes no mesmo.

Maceió – AL, 22 de abril de 2025.

ALEXANDRE ALMEIDA DE SOUZA E SILVA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEAL 2057

COMITENTE



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.
(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

ANEXO I

LOTE	DESCRIÇÃO	AValiação
01	01 PORTA DE VIDRO RECEPÇÃO 3,35X2,10.	250,00
02	04 BALCÕES DE VIDRO EXPOSITORES P/ LOJAS.	200,00
03	01 MESA DE CANTO E ACESSÓRIOS DECORATIVOS.	100,00
04	01 MESA DE VIDRO C/ BASE DE GRANITO 1,70X0,80.	300,00
05	DIVERSAS CAQUERAS DECORATIVAS.	200,00
06	01 ELEVADOR SOCIAL OTIS P/ 06 PESSOAS CAP 420KG - 12 PARADAS.	15.000,00
07	05 MESAS DE PLÁSTICO P/ SALÃO DE FESTAS.	150,00
08	01 BALCÃO DE GRANITO 2,60X0,65 E 01 BALCÃO DE GRANITO C/ CUBA DE INOX 1,40X0,55 C/ MÓVEL.	200,00
09	02 CADEIRAS DECORATIVAS E 01 CENTRO DE APOIO C/RODAS.	150,00
10	01 SOFÁ P/ 03 LUGARES DE TECIDO CINZA.	150,00
11	DIVERSOS EXTINTORES DE INCÊNDIO TIPOS DIVERSOS.	250,00
12	03 PORTAS DE ESQUADRIA SALÃO DE FESTAS.	300,00
13	02 PORTAS DE CORRER EM ESQUADRIA 2,10X2,30 E JANELAS DE ESQUADRIA DO SALÃO DE FESTAS.	250,00
14	BANHEIRO COMPLETO SALÃO DE FESTAS COM VAZO SANITÁRIO, PIA DE GRANITO, PORTA E BASCULANTE DE ESQUADRIA.	150,00
15	01 ELEVADOR SERVIÇO OTIS P/ 06 PESSOAS CAP 420KG 12 PARADAS.	12.000,00
16	01 MESA DE CANTO DECORATIVA E 01 CADEIRA DE ESCRITÓRIO.	100,00
17	05 BOX P/ BANHEIRO 1 METRO.	150,00
18	05 BOX P/ BANHEIRO DE 0,80.	150,00
19	03 LÂMINAS DE VIDRO 3,20X1,58.	300,00
20	02 LÂMINAS DE VIDRO 2,30X1,20.	200,00
21	04 LÂMINAS DE VIDRO 2,10X1,16.	400,00
22	01 PORTA DE VIDRO 2,25X0,95 E DIVERSAS LÂMINAS DE VIDRO TAMANHOS VARIADOS.	300,00
23	02 LÂMINAS DE VIDRO 2,45X1,20.	200,00
24	04 LÂMINAS DE VIDRO 2,98X1,20.	300,00
25	DIVERSAS FOLHAS DE MDF TAMANHOS VARIADOS.	200,00
26	DIVERSAS FOLHAS DE MDF TAMANHOS VARIADOS.	200,00
27	01 GELADEIRA BRASTEMP, 01 FOGÃO 04 BOCAS, 01 GELAGUA, 01 TV E 01 NOTBOOK AMBOS COM AVARIAS.	300,00
28	DIVERSAS LUMINÁRIAS SOBREPOSTAS.	100,00
29	03 BOMBAS D'ÁGUA, TIPO SAPO SCHNEIDER.	350,00
30	02 BANCOS DE MADEIRA E 02 PORTINHAS DE ALUMÍNIO.	150,00
31	DIVERSOS MÓVEIS DE MADEIRA P/ SAPATARIA.	200,00
32	06 ARMÁRIOS P/ LOJA EXPOSITORES DE MADEIRA PRETOS.	300,00
33	01 BALCÃO CAIXA P/ LOJA E 02 BALCÕES C/ PORTAS DE MADEIRA.	300,00
34	03 ARMÁRIOS C/ GAVETAS DE MADEIRA.	150,00



AV. FERNANDES LIMA, 1560, FAROL, MACEIÓ – AL.

(82) 98112-7252/ 3221-7439 - alexandre@leiloesfreire.com.br

35	04 PORTAS DE MADEIRA E 04 ESPELHOS GRANDES.	200,00
36	01 PORTÃO DE FERRO 2,00X1,50.	150,00
37	01 PORTA DE FERRO 2,20X1,10.	100,00
38	05 ESTABILIZADORES P/ COMPUTADOR.	100,00
39	DIVERSAS LUMINÁRIAS.	100,00
40	02 GRADES DE ALUMÍNIO DE 1,00X1,90 E OUTRA DE 1,00X2,57.	200,00
41	12 CAIXAS DE INCÊNDIO, 12 PEÇA DA CANO DE INCÊNDIO E 14 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO S/ OS BRONZES.	350,00
42	02 TAMPAS DE CISTERNAS DE 0,90X0,90.	100,00
43	01 COIFA DE IOX COMPLATA P/ COZINHA INDUSTRIAL.	200,00
44	10 FORRAS DE MADEIRA DE 0,80X2,10.	200,00
45	10 FORRAS DE MADEIRA DE 0,80X2,10.	200,00
46	05 PORTAS DE TAMANHOS VARIADOS.	100,00
47	06 PORTAS DE TAMANHOS VARIADOS.	120,00
48	01 BOMBA D'ÁGUA 3HP.	100,00
49	02 BOMBAS D'ÁGUA 5CV TRIFASICAS.	300,00
50	02 PORTÕES DE ALUMÍNIO P/ CASA DE BOMBA 1,00X0,86.	100,00
51	DIVERSAS GRADES DE FERRO P/ ESGOTO/CORREGO DE 22,00X0,22.	150,00
52	01 BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM 1,10X1,80 COM 01 COMBA D'ÁGUA.	300,00
53	05 BOX P/ BANHEIRO DE 0,80.	150,00
54	01 FILTRO P/ PISCINA COM BOMBA.	200,00
55	01 PORTÃO DE ALUMÍNIO DE CORRER C/ MOTOR 2,40X1,70.	350,00
56	01 PORTÃO DE ALUMÍNIO P/ ESTACIONAMENTO C/ MOTOR 3,25X2,45.	500,00
57	05 PORTAS DE MADEIRA TAMANHOS DIVERSOS.	100,00
58	01 JANELA DE ESQUADRIA 1,95X1,55.	100,00
59	01 JANEÃO DE ESQUADRIA 1,20X3,35.	200,00
AVALIAÇÃO INICIAL		R\$38.670,00